

Aftalen omhandler Rådgivningspakke 3

Vi gør det for dig

Pris 7.990 Kr.

I forhold til præcist dit hus og ud fra oplysningerne i tilstandsrapporten og el-installationsrapporten, finder vi det bedste tilbud.

Ejerskifteforsikring:

Vi går direkte til forsikringsselskaberne og forhandler med dem, på dine vegne. Her forhandler vi de bedste dækninger/vilkår og den bedste pris til dig. Vi vil som udgangspunkt forhandle med de fleste selskaber der tilbyder ejerskifteforsikringer. Vi kan dog ikke garantere, at de ønsker eller vil, tilbyde en ejerskifteforsikring.

Husforsikring:

Vi går direkte til forsikringsselskaberne og forhandler med dem, på dine vegne. Her forhandler vi de bedste dækninger/vilkår og den bedste pris til dig. Vi vil som udgangspunkt forhandle med 5 til 6 selskaber på markedet.

Du bliver præsenteret for en samlet skriftlig rapport, der giver det samlede overblik over de enkelte selskabers dækningsomfang og priser. Vi tydeliggør vores anbefaling i rapporten, men valget er helt op til dig.

Den skriftlige rapport bliver fulgt op af en rådgivningens samtale på ca. 60 minutter, hvor vores anbefaling vil blive gennemgået. I samtalen vil nedenstående bekendtgørelser også blive gennemgået.

- LBK nr. 1123 Bekendtgørelse af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.
- BK nr. 13 Bekendtgørelse om dækningsomfanget for ejerskifteforsikringer i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.
- BEK nr. 1598 af 14. december 2015 om huseftersynsordningen
- Lov nr. 1532 af 21.12.2010 om beskikkede bygningssagkyndige
- BEK nr. 20 af 12.1.2011 om disciplinær og klagenævnet for beskikkede bygningssagkyndige
- BEK nr. 19 af 16.1.2012 om elinstallationsrapporter som led i huseftersynsordningen

Samarbejdsaftale

Vi tager os også af følgende:

At acceptere og tegne både ejerskifte -og husforsikring, samt opsige eventuelle tidligere husforsikring. Vi koordinerer med ejendomsmægleren, advokaten og/eller købermægler/rådgiver, så du kan fokusere på selve hushandlen og overtagelsen. Det eneste du skal gøre er, at betale opkrævning på den ønskede forsikring fra forsikringsselskabet.

Skadehjælpen™

En af årsagerne til at vi etablerede Din Forsikringsekspert ApS er, at det er en jungle at vælge den korrekte hus – og ejerskifteforsikring. Men det er også utrolig vigtigt for os, at kunderne bliver behandlet ordentligt efter at forsikringen er tegnet. I tilfælde af en skade, tilbyder vi derfor vores ekspertise, så du ikke står alene mod forsikringsselskabet.

Skadehjælpen™:

Fordi du har valgt pakken ”**Vi gør det for dig**”, følger der automatisk Skadehjælp i den periode som forsikringen løber, med i prisen.

Skadehjælpen™ giver dig den mundtlige rådgivning, du har brug for i forbindelse med en skade på dit nye hus. Vores mundtlige rådgivning, hjælper dig lige fra anmeldelsen skal skrives, til sagen er færdigbehandlet af forsikringsselskabet.

Med denne Skadehjælp, har du en forsikringsekspert lige ved hånden, lige fra du har fået nøglen til dit nye hus, til forsikringen udløber. Det sikrer dig, at dialogen og skadesagen ikke kører af sporet og du ikke bliver snydt af forsikringsselskabet. Finder du skader, fejl eller mangler efter overtagelsen kontakt derfor eksperten inden, du kontakter ejerskifteforsikringsselskabet.



Samarbejdsaftale

Rådgivningsansvar

Din Forsikringsekspert ApS eller De Forsikringsmæglere ApS kan ikke gøres ansvarlig for fejl og mangler i forsikringsforhold der er etableret eller ændret uden om, eller før samarbejdsaftale med De Frie Forsikringsmæglere ApS er indgået.

Din Forsikringsekspert ApS ejes af Søren Ahlgren Mortensen som er ansat, som mæglerassistent/forsikringsformidler hos De Frie Forsikringsmæglere ApS og denne rådgivningsaftale indgås som led i dette ansættelsesforhold og skal til enhver tid have en professionel ansvarsforsikring omfattende rådgivningsansvar. jf. § 2, stk. 1, 1. pkt. i lov om forsikringsformidling (lov nr. 41 af 22. januar 2018).

De Frie Forsikringsmæglere cvr. 21266795 er dækket via forsikringsselskabet HDI-Gerling med police nr. 156-08561059-30010, og har den lovpligtige dækningssum på 9.325.475 kr. pr. skade og 13.801.703 kr. pr. forsikrings år. Vores dækning er begrænset til dækning indenfor dette. Din Forsikringsekspert ApS cvr. 38517104 er også dækket via HDI-Gerling police nr. 156-08657163-14001 Professionelt ansvar Kr. 5.000.000,00 pr. skade og i alt pr. forsikringsår i forbindelse med rådgivning uden forsikringsformidling.

Erhvervsansvar Kr. 10.000.000,00 pr. skade og i alt pr. forsikringsår

Tvister:

Enhver tvist, der måtte opstå som følge af nærværende aftale, forsøges forligt via forligsinstitutionen, er dette ikke muligt, da ved Sø og Handelsretten som værneting, og med sædvanlig ret til prøvning for 2. instans.

Gennemgang af aftalen:

Aftalens enkelte punkter er gennemgået forinden accept, hvilket jeg ved bekræfter ved at svare på denne mail.

Du skal udfylde og underskrive, den vedlagte **samarbejdsaftale** og **fuldmagt**, og indsende på mail:

info@dinforsikringsekspert.dk

sammen med tilstandsrapporten og el-installationsrapporten, samt købsaftalen.

Denne samarbejdsaftale vil udgøre aftalegrundlaget mellem dig som kunde og Din Forsikringsekspert ApS

Ved at besvare mailen med accept af aftalen, påbegynder du samarbejdet med Din Forsikringsekspert ApS



Samarbejdsaftale

Samarbejdsaftale og fuldmagt

Din Forsikringsekspert ApS og De Frie Forsikringsmæglere forpligter sig til:

- At indhente tilbud på hus og ejerskifteforsikring, på ejendommen som fremgår af tilstandsrapporten og EI-rapporten, samtkøbsaftalen.
- At forelægge de indhentede tilbud i et overskueligt skema.
- Rådgive kunden omkring de forskellige tilbud.

Din Forsikringsekspert ApS og De Frie Forsikringsmæglere gives fuldmagt til selvstændigt, at rette henvendelse til forsikringselskaber med henblik på forespørgsler vedrørende tilbud på hus -og ejerskifteforsikringer.

Din Forsikringsekspert ApS og De Frie Forsikringsmæglere kan ikke gøres ansvarlig for mangelfuld eller forkert forsikringsdækning forud for denne, eller en af forsikrede tidligere tiltrådt fuldmagt, eller forsikringer placeret uden om De Frie Forsikringsmæglere.

Denne Fuldmagt er underlagt aftalelovens bestemmelser, og kan jfr. aftalelovens §18 annulleres med øjeblikkelig varsel.

Denne aftale annullerer alle tidligere fuldmagter, og forbliver i kraft indtil tilbuddene er afgivet til forsikringstager og rådgivningen gennemført.

Nærværende fuldmagt omfatter følgende forsikringstyper:

- Ejerskifteforsikring
- Husforsikring

Efter endt rådgivning fremsendes en faktura for det aftalte honorar på 7.990,-

Betalingsbetingelser er 8 dage netto og fremgår ligeså af faktura.

Accept af samarbejdsaftale og fuldmagt

Navn: _____

Medforsikret: _____

Cpr: _____ --- xxxx

Cpr: _____ --- xxxx De sidste 4 cifre skal fremsende i

separat mail

Nuværende adresse: _____

Postnummer: _____

Telefon: _____

E-mail: _____

Accepten omfatter følgende forsikringstyper: Ejerskifteforsikring og husforsikring

Adresse: _____

Overtagelsesdag (dispositionsdag): _____

Købspris: _____

Heraf grundværdi: _____

Evt. bemærkning: _____

Eksisterende forsikringselskab: _____

Jeg er kunde hos Komplet Køberrådgivning ApS SÆT KRYDS

Jeg benytter en Boligadvokat

Jeg benytter en købermægler

Dato / - 2019

Underskrift

Underskrift

Udfyld og underskriv, **samarbejdsaftale** og **fuldmagt**, send til mail: info@dinforsikringsekspert.dk